

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 26.11.2025 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1083/25.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници. В дебатите участваха д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов и Светослав Тодоров.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 26.11.2025 г.

ОТНОСНО: Разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 1 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 25, ал. 1, т. 11 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, във връзка с писмо от Управителя на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс №29-02-20/25.11.2025 г. при Община Свищов) и предложение с Вх. №1083/25.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. ДАВА съгласие „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД (ЕИК 104509202) да продаде недвижим имот, собственост на

дружеството, находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м. (сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Определя начална тръжна пазарна цена на имота в размер на 20 430 лв./ 10 445.69 € (двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента), без ДДС, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 14 556.10 лв./ 7 442,42 € (четирнадесет хиляди петстотин петдесет и шест лева, десет стотинки/седем хиляди четиристотин четиридесет и две евро, четиридесет и два евро цента). Сделката е необлагаема по ЗДДС. (Имотът е стара сграда).

2. УПЪЛНОМОЩАВА Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, по приетата от Общински съвет – Свищов начална пазарна цена.

3. Получените от продажбата на имота средства „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД да разходва за погасяване задължения на дружеството.

МОТИВИ: В Община Свищов е депозирано писмо от управителя на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс №29-02-20/25.11.2025 г.), с което същият уведомява, че след извършен анализ на използваемостта на помещенията и необходимостта от оптимално разпределение на площите в сградата на лечебното заведение, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), собственост на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125.34 кв.м. (сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, предишен идентификатор: 65766.702.4204.2.48, съгласно Схема №15-3052688/10.11.2025 г. на самостоятелен обект с идентификатор №65766.702.334.2.48, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, е с отпаднала функционална необходимост за дейността на общинската болница.

Обектът се намира на ет. 1 в поликлиничната част (в ляв коридор до централно фоайе на лечебното заведение към входа на бивша Поликлиника) на сградата на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, където са разположени самостоятелни кабинети/помещения на частни физически и юридически лица (общопрактикуващи лекари, лекари-специалисти, аптека, медицинска лаборатория, др.), не се използва за лечебна дейност, не е част от основната дейност на болницата и не е включен в лечебния процес.

В писмото се упоменава, че в деловодството на лечебното заведение е получена покана за учредяване на сдружение (на основание чл. 25 от Закона за управление на етажната собственост) на собствениците на самостоятелни обекти в бивша Поликлиника за целите на ремонт/обновяване на сградата в режим на етажна собственост, което с оглед ограничения финансов ресурс на общинската болница се явява непредвиден бюджетен разход.

По тази причина, според ръководството на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД, обектът не представлява стратегически или оперативен интерес за лечебното заведение и не е необходим за бъдещо развитие. Поддържането му води до ненужни разходи за болницата, без да генерира приходи и да допринася за изпълнението на функциите по медицинска дейност.

Във връзка с гореизложеното, съгласно приложимата нормативна уредба, в компетенциите на Общински съвет – Свищов (като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в публичното предприятие) е да вземе решение по предложението за разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, намиращ се в сградата на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, като се има предвид, че реализацията на имота чрез продажба ще подпомогне финансово дейността на болницата и ще редуцира бъдещите разходи за поддръжка и ремонт на сградния фонд.

За целите на продажбата е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена пазарна цена на имота, в размер на 20 430 лв./10 445.69 € (двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента), без ДДС. Данъчната оценка на имота е 14 556.10 лв./7 442,42 € (четиринадесет хиляди петстотин петдесет и шест лева, десет стотинки/седем хиляди четиристотин четиридесет и две евро, четиридесет и два евро цента).

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/